

---

**PROTOKOLL**  
**ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**  
**BRF STRÅLGATAN 21-23**

Tid: 15 juni 2022 klockan 18:30

Plats: SKB:s kvarterslokal, Primusgatan 67

---

**Närvarande medlemmar:**

Sammantaget var 15 medlemmar närvarande (ingen via fullmakt)

**Övriga närvarande:**

Eric Lennerth, HSBs stämmopool

**1. Stämmans öppnande**

Stämman förklarades öppnad av Tina Sundlöf.

**2. Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

**3. Val av stämмоordförande**

Stämman valde Eric Lennerth till ordförande.

**4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Eric Lennerth meddelade att han valt Sofia Palmgren till protokollförare.

**5. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare**

Stämman valde Axel Eriksson och Caroline Hultman till justeringspersoner tillika rösträknare.

**6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Stämman förklarade att den blivit stadgeenligt utlyst eftersom kallelsen delades ut den 30 maj 2022 i medlemmarnas brevlådor, samt skickades per post den 27 maj till de medlemmar som angivit annan adress än Strålgatan 21 och 23. Dessutom sattes det upp information i portarna samt meddelades i föreningens Facebook-grupp.

**7. Fastställande av röstlängd**

Stämman beslutade att fastställa att röstlängden omfattar 15 röster.

## 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Tina Sundlöf gick igenom vad som genomförts i föreningen under det gångna året. Under 2021 gjordes en OVK som blev godkänd. En stamspolning har genomförts samt en radonmätning som blev godkänd. En ny elmätare på Strålgatan 23 har installerats då den förra mätte fel. på grund av det har vi fått tillbaka en summa pengar från elbolaget. En balkongbesiktning gjordes under året och en mer utförlig undersökning ska göras under 2022. Marmorgolven har polerats och ny ytbeläggning av trappsteg i båda trapphusen har gjorts. Slutligen har det gjorts underhåll av föreningens mark framför entréerna.

En av föreningens två hyreslägenheter såldes och föreningen löste då ett lån på 2 mkr och amorterade av 500 000 kr på ett av de andra lånen.

Sanna Tunstig föredrog årsredovisningen för stämman.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa årsredovisningen.

## 9. Föredragning av revisorns berättelse

Eric Lennerth föredrog revisorns berättelse.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa revisorns berättelse.

## 10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade enhälligt att fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning.

## 11. Beslut av resultatdisposition

Stämman beslutade enhälligt om följande resultatdisposition:

Balanserat resultat -9 387 601 kr

Årets resultat -403 834 kr

**-9 791 436 kr**

Reservering av underhållsfond 581 000 kr

Ianspåktagande av underhållsfond -130 981 kr

Balanserat resultat -10 241 455 kr

**-9 791 436 kr**

## 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

## 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Förslag lades fram om 89 900 kronor plus arbetsgivaravgift i arvode till styrelsen, vilket är lika mycket som förra året.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa styrelsens förslag på styrelsearvode. Revisor ska för nästkommande år arvoderas enligt upprättad och godkänd räkning.

#### 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade förslag på styrelse för nästkommande år.

Stämman valde enhälligt till styrelseledamöter:

Tina Sundlöf (omval), Axel Eriksson (omval), Sofia Palmgren (omval), Eric Andersson (nyval), Ian Savchenko (nyval), Jennie Sundberg (omval)

Stämman valde enhälligt till suppleanter:

Elin Hammarberg (nyval)

#### 15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade enhälligt att välja Petter Kindlund, Certe revision, till revisor för nästkommande år.

#### 16. Val av valberedning

Stämman beslutade enhälligt att val av valberedning bordläggs och beslut tas av styrelsen under kommande styrelseår.

#### 17. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden

Inga motioner har inkommit.

#### 18. Stämmans avslutande

Eric Lennerth förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Sofia Palmgren

Stämмоordförande

Eric Lennerth

Justeringsperson

Axel Eriksson

Justeringsperson

Caroline Hultman