

**ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA
BRF STRÅLGATAN 21-23**

**DEN 27 MAJ 2020 KL 18.30
I SKB:s KVARTERSLOKAL PÅ PRIMUSGATAN 67**

Närvarande medlemmar:

Mikael Nyman, Adam Freiholtz, Viktor Lindholm, Mattias Karlsson, Anna Andersson, Lotten Pascale Ivarsdotter, Emilia Liu, Shadi Jalali Herawi, Elin Hammarberg, Kajsa Liljegren, Mathias Gimhag, Lovisa Öhrström, Lina Andersson, Sanna Tunstig, Tina Sundlöf, Monika Bengtsson.

Sammantaget var 16 medlemmar närvarande (ingen via fullmakt).

Övriga närvarande:

Marie Mjöberg från Bostadsjuristerna.

1. Stämmans öppnande

Förklarade Mikael Nyman stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordningen

Godkändes dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Valdes Marie Mjöberg till ordförande av stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Meddelade Marie Mjöberg att hon valt Anna Andersson till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Valdes Kajsa Liljegren och Shadi Jalali Herawi till justeringspersoner tillika rösträknare.

6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Konstaterades att stämman blivit stadgeenligt utlyst eftersom kallelsen delades ut den 10 maj 2020 i medlemmarnas brevlådor. Medlemmar som uppgivit annan adress har fått kallelsen per post i direkt anslutning till den 10/5. Dessutom sattes det upp anslag i portarna samt meddelades i föreningens Facebook-grupp.

7. Fastställande av röstlängd

Fastställdes att röstlängden omfattar 16 röster.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mikael Nyman gick igenom vad som genomförts i föreningen under det gångna året. I maj 2019 inleddes en OVK och arbetet med de anmärkningar föreningen fick skulle just åtgärdas då branden i hus 23 inträffade och arbetet fick skjutas upp. När det skulle återupptas i april 2020 kom coronapandemin, då styrelsen bedömde det olämpligt att hantverkare skulle röra sig mellan lägenheterna. Föreningen har fått dispens för genomförd OVK och arbetet kommer att återupptas snarast.

I december 2019 bytte föreningen bredbandsleverantör, från Ownit till Bahnhof.

Föreningens takterrass är under renovering och kommer förhoppningsvis bli klar till midsommar. I övrigt präglades året av branden som inträffade den 9 september 2019. Det mesta av saneringen är nu avslutad. Brandlägenheten, som var en hyresrätt har styrelsen beslutat omvandla till bostadsrätt och sälja.

Styrelsen arbetar aktivt med att få ned skuldsättningen per kvadratmeter, genom att kontinuerligt se över föreningens lån.

Sanna Tunstig föredrog årsredovisningen för stämman.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Då revisor Petter Kindlund anmält förhinder, föredrog Marie Mjöberg revisorns berättelse.

10. Beslutande om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslutade stämman enhälligt att fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning.

11. Beslut av resultatdisposition

Beslutade stämman enhälligt om följande resultatdisposition:

Balanserat resultat	-7 533 183 kr
Årets resultat	-141 688 kr
	-7 694 871 kr
Reservering av underhållsfond	478 000 kr
Ianspåktagande av underhållsfond	0 kr
Balanserat resultat	-8 172 871 kr
	-7 694 871 kr

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

13. Beslut om arvoden

Förslag lades fram om 89 900 kronor plus arbetsgivaravgift i arvode till styrelsen, vilket är lika mycket som för det år som gått.

Beslutade stämman enhälligt att fastställa styrelsens förslag på styrelsearvode. Revisor ska för nästkommande år arvoderas enligt upprättad och godkänd räkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade förslag på styrelse för nästkommande år.

Valde stämman enhälligt till styrelseledamöter:

Anna Andersson (omval), Mikael Nyman (omval), Mattias Karlsson (omval), Sanna Tunstig (omval), Tina Sundlöf (nyval).

Valde stämman enhälligt till suppleanter:

Shadi Jalali Herawi, Matias Gimhag och Jennie Sundberg.

15. Val av revisor

Beslutade stämman enhälligt att välja Petter Kindlund, Certe revision, för nästkommande år.

16. Val av valberedning

Valde stämman enhälligt att välja Elin Hammarberg och Viktor Holmqvist till valberedning för nästkommande år.

17. Motioner

Inga motioner har inkommit.

18. Stämmans avslutande

Förklarade Marie Mjöberg stämman avslutad.

Vid protokollet

Stämмоordförande



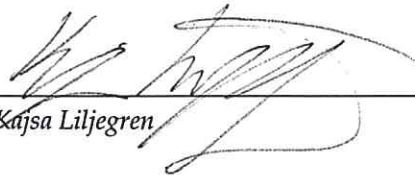
Anna Andersson



Marie Mjöberg

Justeringsperson

Justeringsperson



Kajsa Liljegren



Shadi Jalali Herawi